

Veículo:	O Estado	Cidade:	Fortaleza	Cm/col.:	70
Editoria:	Economia	Data:	14/07/05	Pág.	10
Coluna:		Colunista:		Avaliação:	

## Município do Eusébio entra na rota de bairros projetados

A empresa cearense Terra Brasilis inaugura no próximo sábado, no município do Eusébio, Região Metropolitana de Fortaleza, o loteamento "Quintas do Lago", concebido nos moldes de um bairro projetado. O empreendimento disponibilizará aos proprietários uma infra-estrutura que privilegia segurança e preservação ambiental.

Para apresentar detalhes do projeto, a direção da Terra Brasilis recebeu ontem a imprensa para um café da manhã no próprio loteamento. De acordo com o diretor da Terra Brasilis, Eduardo Pinheiro Ponte, a escolha do Eusébio para sua localização, deveu-se a uma tendência natural do mercado, aliado ao clima e à pequena distância do centro urbano de Fortaleza. "Distância essa que se torna significativa o bastante para proporcionar qualidade de vida, em meio a uma área verde de 320 mil metros quadrados.

As vendas dos 283 lotes iniciadas em novembro de 2003, foram fechadas em apenas quatro meses, isto é, em fevereiro do ano passado. Conforme Eduardo Pinheiro, igual desempenho foi obtido com o outro empreendimento da empresa, no bairro Cajazeiras - Vila Verde - que alcançou 100% de vendas dos 349 lotes em três meses, em parceria com a Escala Construções Imobiliárias, responsável pela comercialização dos lotes, que rendeu a conquista do prêmio Máster Imobiliário, em 2003, na categoria intermediação e venda de lotes.

A ocupação do "Quintas do Lago" foi feita de modo racional com a intenção de preservar ao máximo a área verde. Segundo o engenheiro Meyer Filho, toda a preocupação com a preservação ambiental resultou em obras mais dispendiosas e lentas. "Não houve derrubada de árvores nem modificação da natureza nativa. Os operadores de tratores tiveram que aprender a fazer manobras para desviar de árvores, diferente de outras construções em que ocorre a derrubada de árvores e limpeza do terreno para ini-



**Paisagismo** Uma das preocupações dos empreendedores

ciar as obras", explica.

O Quintas conta também com estação de tratamento de esgoto própria. A água obtida após o tratamento será reutilizada para irrigação de estufas que fornecerão mudas para os moradores. Há ainda coleta seletiva de lixo e trilhas para caminhada no bosque.

O loteamento dispõe de segurança 24 horas, controle de acesso por meio de cartão magnético, patrulhamento motorizado, duas centrais de alarmes, cerca pulsativa e monitoramento com 18 câmeras giratórias com zoom. Aliado à segurança, o loteamento apostou também na diversificação das opções de lazer, com piscinas para adultos e crianças, quadras de tênis, quadras poliesportivas, academia, deck e clube. Em toda a infra-estrutura do projeto, foram investidos recursos no montante de R\$ 8 milhões.

Outro diferencial do "Quintas do Lago" é o sistema de comunicações, que serve to-

dos os 283 lotes com equipamentos de última geração em telefone, interfone, alarme e internet banda larga. Os moradores do loteamento ainda terão vantagens com ligações internas gratuitas (casa-casa), além de tarifas reduzidas nas ligações externas ao Quintas.

**> Lançamentos.** Focada na construção de condomínios horizontais, a Terra Brasilis anuncia para ainda este ano, o lançamento de dois novos empreendimentos: o "Quintas do Lago Jardins", com 150 mil metros quadrados, ao lado do "Quintas do Lago"; e outro loteamento em Maracanaú, com 2.600 lotes, além de hotel e centro comercial. A diretora de Marketing da empresa, Diana Murinelly, informou que o loteamento de Maracanaú terá a parceria da prefeitura local e se constituirá em uma contribuição importante ao desenvolvimento do município em seu projeto de tornar-se uma cidade com identidade própria.