

Moradores começam a construir no Jardins de Guaramiranga



Área de lazer do Jardins de Guaramiranga

Realize seu sonho. Em maio, a Terra Brasilis realiza a entrega oficial do Jardins de Guaramiranga. Felizes, os moradores já estão construindo casas no local. Quem deseja fazer o mesmo, pode solicitar à Associação de Moradores a análise de seu projeto de imóvel. O projeto deve seguir o padrão de excelência Terra Brasilis, seguindo as orientações do Manual do Proprietário do Jardins da Serra.

Mais lazer. Para aproveitar o tempo livre com a família, os clientes do empreendimento estão usufruindo dos benefícios das muitas áreas de lazer no local, como quadra de futebol, deck, churrasqueira, praça, parque e piscina. E os moradores também podem realizar eventos no local, a partir de contato com a Associação de Moradores. Maiores informações: Sr. José Veloso - (85) 3383.2655.

Acompanhe a obra

Jardins de Guaramiranga



MORAR BEM

Informativo Terra Brasilis • Ano 06 • Nº 17 • Janeiro / Abril

Terra Brasilis reforça marca com novos empreendimentos em 2008



Financiamento imobiliário: saiba mais sobre essa alternativa de crédito para realizar o sonho da casa própria

Terra Brasilis de portas abertas para 2008

Em 2008, a Terra Brasilis reforça sua marca, lançando empreendimentos diversificados e de alto padrão para diferentes públicos no Nordeste brasileiro.



Maquete eletrônica do Riacho Maceió

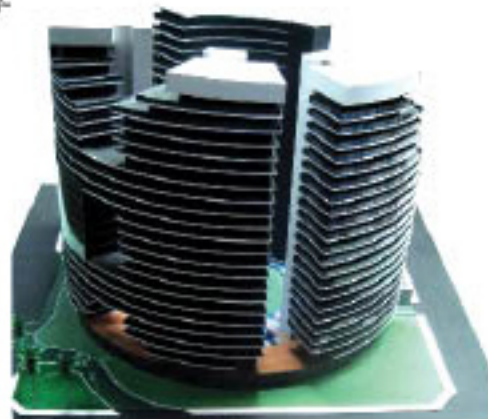
A Terra Brasilis possui forte presença no Nordeste brasileiro, oferecendo excelentes opções de moradia em cidades como Fortaleza, Eusébio, Mossoró, Natal, Teresina, Campina Grande, Aracaju e Camaçari.

De acordo com Eduardo Pinheiro Ponte, diretor de Novos Negócios da Terra Brasilis, os lançamentos do Quintas do Lago Mossoró e do Terra Brasilis Mossoró estão previstos para este semestre. "O primeiro está voltado para as classes média

alta e alta. O segundo é mais econômico, porém de alto padrão, em um bairro planejado nos moldes do Jardins da Serra".

No final do semestre, a Incorporadora lança outro condomínio, ainda sem nome, com 688 apartamentos, projetado para o local onde funcionava a AABB, na Beira Mar de Fortaleza. "Serão apartamentos e penthouses de alto luxo, com excelente localização e voltados para um público selecionado de brasileiros e estrangeiros", descreve Eduardo.

Segundo ele, a Terra Brasilis planeja o lançamento do empreendimento da Foz do Riacho Maceió para o segundo semestre de 2008. "Este é nosso maior projeto, no qual trabalhamos há 11 anos. Teremos 320 apartamentos de



Maquete do projeto AABB

70 m² a 215 m², voltados para um parque de 20.000 m² à beira-mar", enfatiza Eduardo.

Ainda no segundo semestre, a Incorporadora lança a segunda fase do Jardins da Serra, com 1000 casas e apartamentos. Eduardo antecipa: "Teremos dois grandes presentes para Fortaleza e Natal. Dois projetos com 600 apartamentos cada, incluindo grandes áreas de lazer em localização excepcional".

Para os novos projetos, a Terra Brasilis investiu até agora R\$125 milhões, parte sozinha, parte em parceria. A previsão da empresa é de um volume total de R\$ 650 milhões investidos em terrenos, projetos, obras e marketing nos próximos anos, considerando apenas os projetos que serão lançados em 2008.

Obras	Início	Término
Quintas do Lago Mossoró	Junho de 2008	Junho de 2010
Terra Brasilis Mossoró	Agosto de 2008	Agosto de 2012
Beira-Mar AABB	Dezembro de 2008	Dezembro de 2010
Beira-Mar	Junho de 2009	Junho de 2010
Jardins da Serra Pacatuba e Maranguape	Dezembro de 2008	Dez de 2011

Caro Leitor

Boas novas!

O ano de 2007 foi de sucesso para a Terra Brasilis. Satisfizemos clientes, geramos negócios e criamos novos projetos. 2008 segue curso para mais um ano de bons negócios. Estamos lançando grandes empreendimentos e cobrindo várias cidades do Nordeste. A Terra Brasilis vem se consolidando como uma incorporadora de alto padrão, com níveis elevados de satisfação e bom gosto.

Buscamos seguir a ordem da classe e da qualidade, associando à pontualidade na entrega. O resultado é o crescimento nos índices de satisfação e de credibilidade, caracterizando nossas melhores investimentos!

Publicação trimestral da Terra Brasilis Participações e Empreendimentos Ltda.
Endereço: Av. José Morais de Almeida, 777, Eusébio-CE
Presidente: Saulo Miltão
Gerente de Marketing: Diana Murnelly
Produção Editorial: AC Comunicação
Endereço: Rua Francisco Holanda, 880, Sala 08, Dionísio Torres, Fortaleza-CE
Jornalistas Responsáveis: Ana Lúcia Carrazas (MTB: 00813-PI/CE) e Carlo Pinto (MTB: 00934-PI/CE)
Textos: Angélica Emília, Lílian Amaral, Denison Caldeira e Natália Rocha
Projeto Editorial: Marina Parente

Financie e realize

Você batalha boa parte da vida para realizar sonhos, e um deles é o de conquistar o próprio espaço. Pode ser um apartamento ou uma casa. Um cantinho só seu, onde estão guardadas as suas alegrias e desafios da luta diária. Um lugar que chamamos de lar. No entanto, para a maioria das pessoas, a casa própria idealizada pode custar mais do que o bolso comporta. É aí que entra o financiamento imobiliário.

Diferente de um passado não tão distante, hoje, conseguir crédito na praça está mais fácil. Desde 2006, através da resolução do Banco Central, autorizando o financiamento imobiliário por bancos privados, a concorrência entre eles vem possibilitando cada vez mais a queda nas taxas de juros. Para se ter

uma idéia mais clara, em 2007, o total de financiamentos para a compra de imóveis no Brasil cresceu 96% e atingiu 18,3 bilhões de reais. Além dos juros menores, tudo isso

é resultado da atual estabilidade econômica no País, aumento do emprego e renda, gerando mais confiança no consumidor. Dentre as possibilidades, um imóvel de R\$ 120.000, por exemplo, pode ser financiado por 30 anos, com taxa de juros em até 10,5% ao ano.

Além da Caixa Econômica Federal, bancos privados como Bradesco, Itaú, Santander, Unibanco, HSBC e ABN Amro Real oferecem em suas páginas simuladores, demonstrando todas as opções para a compra do imóvel a ser financiado, sem TR (Taxa Referencial) e mesmo sem correção monetária.

Agora é a vez do Banco do Brasil (BB), que vai ingressar em junho próximo no mercado de crédito imobiliário com recursos da poupança. Até 2012, o BB quer

abocanhar o mercado dos outros concorrentes privados e alcançar o terceiro lugar do setor. E essa concorrência será ainda mais benéfica para os compradores.



Dicas

Preserve a água e a sua natureza

Vinte e dois de março é o Dia Mundial da Água e a Terra Brasilis apóia a busca pela utilização racional dos recursos hídricos do planeta. É tempo de criar uma ampla consciência sobre as melhores formas de tratamento, abastecimento, preservação e

proteção das fontes de água potável. Este ano, em todo o mundo, a data teve como tema o saneamento básico. No Brasil, atualmente, apenas cerca de metade dos domicílios brasileiros possui coleta de esgotos, comprome-



tendo a qualidade das águas brasileiras. Ajude a preservar o que é vital para o meio ambiente e para todos nós, combatendo o desperdício de água.

Responsabilidade ambiental no Quintas do Lago

O condomínio Quintas do Lago tem desenvolvido uma coleta seletiva de todo o lixo produzido pelos moradores com o

objetivo de mandar para a reciclagem. Liduina Cavalcante, da associação dos moradores e responsável pelo projeto,

explica que esta coleta seletiva inicia-se dentro da casa de cada morador, separando-se o lixo úmido (resíduos de alimentos e de higiene pessoal) do lixo seco e este, separado por materiais: vidro, plástico, papel, alumínio e metais. O material seco é armazenado e mensalmente comercializado, enquanto a parte úmida é destinada aos aterros sanitários.

Uma ação feita neste intuito foi a Oficina em Coleta Seletiva realizada com as empregadas domésticas das residências do condomínio que aconteceu no último dia 27 de março. O treinamento, facilitado pelo associado e professor da UFC, Sandro Gouveia, teve como objetivo promover a difusão entre as participantes sobre a importância da coleta seletiva do lixo domiciliar ser realizada na própria residência.



A coleta de resíduos sólidos é realizada duas vezes por dia

