

## Árvore é vida

Viva Feliz

Com 329 mil m<sup>2</sup> de área verde, o empreendimento Quintas do Lago foi projetado para ter uma infra-estrutura voltada para a preservação ambiental, proporcionando também a qualidade de vida de seus moradores. Com o objetivo de estimular os moradores a preservarem a natureza e ajudar a torná-la ainda mais exuberante, a Terra Brasilis convida a todos a plantar uma árvore, em alusão ao Dia da Árvore (21 de setembro próximo).

Seja no lote ou na área em volta da residência, plantar uma árvore é favorecer a própria vida. Segundo a Embrapa (Empresa

Brasileira de Pesquisa Agropecuária), uma árvore, por si só, pode nos trazer muitos benefícios: da sombra aconchegante à folha de papel. Se for frutífera então, ainda pode-se colher uma deliciosa manga ou sapoti, por exemplo. Já sob o aspecto ecológico de uma árvore recebemos incontáveis benefícios, como a proteção dos solos, rios e nascentes; a preservação da vida silvestre; a manutenção da qualidade de vida, e muito mais. Por tudo isso, é clara a importância da conscientização e a contribuição de cada um de nós, plantando uma árvore e cuidando para que ela se desenvolva. E os frutos virão.



## Acompanhe a Obra

### Casas Jardins de Baturité

Agosto/07



Veja mais fotos no site: [www.jardinsdaserra.com.br](http://www.jardinsdaserra.com.br)

# MORAR BEM



Informativo Terra Brasilis • Ano 04 • Nº 15 • Maio / Agosto

## Comemore o Natal morando à beira-mar

Agora você acompanha as obras do Jardins da Serra pelo site

[www.jardinsdaserra.com.br](http://www.jardinsdaserra.com.br)



## Caro Leitor, Quanto custa morar bem?

O tempo passa e junto com ele notamos mudanças nem sempre tão visíveis aos olhos, mas quase sempre perceptíveis a valores, conceitos e decisões.

O que antes se conceituava qualidade de vida como um sonho a se realizar, hoje se torna próximo e fácil. Esse conceito de satisfação e bem estar passa a ser uma senha eficaz e prática, que valoriza o cliente e oferece a tão desejada tranquilidade e harmonia.

A Terra Brasilis trabalha para a valorização habitacional, buscando desenvolver espaços e ações que concretizem o modelo ideal para se morar bem. Tudo isso seguindo uma avaliação de conforto, comodidade, privacidade e segurança, no intuito de aliar o que há de bom para elevar o nível de satisfação e bem-estar.

É por isso que nossos empreendimentos são projetados de acordo com tendências que exaltem o novo, mas não esqueçam a marca que assegura a qualidade, além de possibilitar o melhor e mais cômodo caminho para a compra do seu imóvel.

Na Terra Brasilis, realizar sonhos faz parte de nossas melhores conquistas!



## Arraiá no Jardins



Muita animação no arraiá do Instituto Carlos Lobo

No último dia 30 de junho, o Jardins da Serra foi palco de uma animada Festa Junina. A realização do evento se deu através do Instituto Carlos Lobo, conceituada escola particular próxima ao empreendimento.

A festa junina contou com a presença dos alunos do Instituto Carlos Lobo, além de convidados da Terra Brasilis. "Houve apresentação de quadrilhas, casamento matuto e comidas típicas. Todos estavam vestidos à caráter e compareceram cerca de 350 pessoas, entre crianças, pais e convidados. Temos só a agradecer à Terra Brasilis por todo o apoio à escola e pelo empenho em fazer essa parceria, proporcionando o reconhecimento do local aos familiares dos nossos alunos. Já existem famílias, cujos filhos estudam no Instituto Carlos Lobo e que pretendem construir suas casas no Jardins da Serra, que fica bem próximo à escola", conta a diretora pedagógica do Instituto Carlos Lobo, Walquiria Lobo.

"O empreendimento está muito bonito. A idéia de fazer eventos como esse é inovadora e muito ousada, pela criatividade."

### Animação e integração

Para a realização da festa, foi preparado um ambiente especial com decoração junina e barracas na privilegiada área de lazer do Jardins de Baturité.

"Quando recebemos o convite da Terra Brasilis, nos sentimos privilegiados e lisonjados. Primeiro, por causa da valorização do próprio empreendimento em si e, segundo, pelo fato de termos sido escolhidos como uma escola que se adequa a este espaço. Os pais e familiares dos alunos estão todos encantados com essa quebra de paradigma: saímos da Escola e levamos as nossas crianças para festejar o São João em outro local", diz Walquiria Lobo.

Ela comprou três lotes no Jardins da Serra e, futuramente, pretende construir a própria casa. "O empreendimento está muito bonito, há uma harmonia com a natureza, com muito verde. A idéia de fazer eventos como esse é inovadora e muito ousada, pela criatividade. Proporciona às pessoas a oportunidade de conhecerem o local. Na verdade, quem conhece percebe que é muito fácil adquirir um terreno nesse empreendimento", constata a diretora pedagógica.

Para eventos no local, contato com Veloso (gestor da Associação Jardins da Serra) - Fone: (85) 3383.2655.

Fotos dos eventos no Site: [www.jardinsdaserra.com.br](http://www.jardinsdaserra.com.br)

### Dicas

## Associações dos Moradores asseguram benefícios

Os loteamentos urbanos da Terra Brasilis contam com associações de moradores que promovem a administração, manutenção e segurança dos empreendimentos. O intuito é criar uma entidade forte que defenda os direitos dos moradores e os mobilize para buscarem, juntos, novas conquistas. Somente os moradores de cada loteamento podem participar da

associação correspondente, que tem por objetivo manter o empreendimento funcionando em todos os segmentos.

Para que as associações possam progredir e funcionar bem, oferecendo mais conforto, comodidade e segurança, é fundamental que os associados paguem em dia e participem das reuniões.

## Jardins da Serra: morar bem custa pouco



Perspectiva de uma das fachadas da casa plana

Quem ainda quer adquirir casas no Jardins da Serra deve aproveitar o momento e usufruir de todas as vantagens para se morar bem. Segundo Adriana Neves, Coordenadora de Vendas da Terra Brasilis, no Jardins da Serra, o cliente pode adquirir a casa já pronta e ainda pode optar em morar no imóvel e continuar pagando.

De acordo com Adriana, os planos de venda acompanham o perfil do cliente. Este pode financiar o imóvel pela Terra Brasilis ou via sistema bancário. Assim, a Terra Brasilis contribui para a realização do sonho da casa própria, proporcionando às famílias moradias mais tranquilas, em casas planejadas, com segurança e ampla área verde", destaca Adriana.

O Jardins da Serra possui casas planas ou duplex, com 2 ou 3 quartos, podendo ser ampliadas após a compra, de acordo com as necessidades do proprietário, já que o espaço do lote é amplo.

Plantão de Vendas no local: Av. Padre José Holanda do Vale 600 - Maracanaú ou pelo telefone: (85) 3383 0083.

### Acesse o site do Jardins da Serra

Agora você já pode mostrar para todos sua nova casa. Para isso basta você acessar o portal do empreendimento Jardins da Serra e acompanhar toda a evolução das obras, as últimas notícias, e conhecer detalhes sobre a região.

Mais uma vez, a Terra Brasilis comprova que seu maior compromisso é com a sua satisfação.

Não perca tempo, junte a família, convide os amigos e acesse agora mesmo, [www.jardinsdaserra.com.br](http://www.jardinsdaserra.com.br) e mostre a todos onde você descobriu o prazer de viver bem.

## Terraços do Atlântico: comemore o Natal morando à beira-mar

Comemorar o Natal à beira-mar está mais fácil, com a venda das últimas unidades do Terraços do Atlântico. Em uma das regiões mais valorizadas da Beira-Mar, o condomínio é destinado à moradia ou residência de férias. Com total vista para o mar, são 23 andares na região com o metro quadrado mais valorizado da cidade.

"Com área privativa de 70m<sup>2</sup>, o projeto do Terraços é único. Não possuímos concorrência na região. Nossa infra-estrutura é completa, incluindo área de lazer e business", revela Adriana Neves, Coordenadora de Vendas da Terra Brasilis.

Com entrega prevista para novembro deste ano e 70% das unidades vendidas, restam apenas 25 unidades à venda. E uma nova tabela de preços do empreendimento acaba de chegar ao mercado imobiliário. O novo plano inclui um sinal de 5% e o restante em 60 meses. Plantão de Vendas no local: Rua Historiador Raimundo Girão 860 - Meireles - Fortaleza ou pelo telefone: (85) 3224 1700.



Foto atual do Terraços do Atlântico

### Novos Negócios

## Parceria de sucesso com a Tecnisa

A Terra Brasilis está muito satisfeita com a parceria com uma das mais tradicionais construtoras do País, a Tecnisa S.A. Com 30 anos de atividade e várias premiações no setor, ela está entre as cinco maiores do mercado paulista. Atuando na incorporação, construção e vendas de imóveis, a Tecnisa aposta na forte

reputação, foco no atendimento ao cliente e qualidade de seus produtos, vendas pela internet e consistente rentabilidade. Em 2007, a união entre Terra Brasilis e Tecnisa vem proporcionando excelente troca de informações e benefícios entre as duas empresas.

## Terra Brasilis no Feirão da Caixa

Sempre atenta as oportunidades de negócios, a Terra Brasilis participou do último Feirão da Caixa, que atraiu 19.800 pessoas. O stand da Terra Brasilis recebeu a visita de mais de 500 pessoas, das quais 70 foram cadastradas para conhecer os nossos empreendimentos. Após as primeiras visitas, vendas já foram concretizadas, confirmando o sucesso do evento.



Stand Terra Brasilis no Feirão da Caixa