

Inovações no Jardins da Serra

Viva Feliz

A Terra Brasilis implantou uma ação inovadora no Jardins da Serra. O cliente que já possui algum lote no empreendimento pode trocar este terreno, como crédito, por uma casa que já esteja pronta. A iniciativa beneficia principalmente aqueles que ainda não começaram a construir. Um dos requisitos é que o cliente esteja em dia com o empreendimento.

Outra ação que visa beneficiar aos clientes do Jardins da

Serra é a possibilidade de todos eles poderem utilizar as áreas de lazer para realização de eventos. A partir de janeiro de 2008, o Jardins de Guaramiranga também estará disponível para evento. Para usufruir do benefício, o cliente deve ser membro da Associação de Moradores e estar em dia com as taxas. Mais informações no telefone 3383 2655.

Abra as portas para o novo ano

Recorte esta guirlanda e coloque na sua nova porta




TERRA BRASILIS
criando espaços

Bem-vindos à casa nova! Neste Natal, a Terra Brasilis recebe você e sua família de braços abertos. Que a alegria e o amor presentes nesta guirlanda abram portas e caminhos de sucesso e prosperidade em tudo o que você deseja construir. Feliz 2008!

Terra Brasilis Participações e Empreendimentos LTDA • Av. José morais de Almeida 777 • Eusebio - CE • (85) 3276.2222

MORAR BEM



Revista Terra Brasilis - Ano 04 - Novembro / Dezembro

Casa-modelo é sucesso de visitas no Jardins da Serra



Terraços do Atlântico é entregue no prazo e últimos clientes podem ganhar seguro



É Natal!

Chegamos ao final do ano e com ele as melhores recordações de um 2007 repleto de realizações e conquistas. A Terra Brasilis entra na magia do Natal com a alegria de poder comemorar junto com todos aqueles que fazem parte de nossos mais belos sonhos, contribuindo para o bem estar de nossos clientes, com o prazer de uma vida em contato com a natureza e com a paz de um lar realizado.

Morar bem é estar em sintonia com o belo, com a harmonia e o encanto da vida!

Que este Natal seja repleto de novos sonhos e que a sua família consiga manter sempre o brilho no olhar, o sorriso nos lábios e a satisfação de uma vida tranquila.

E que em 2008, estejamos conscientes da responsabilidade social, da necessidade de se preservar o meio ambiente e de colaborar com o equilíbrio do nosso planeta.

Feliz Natal e próspero 2008!

Publicação trimestral da Terra Brasilis Participações e Empreendimentos Ltda.
Endereço: Av. José Marins de Almeida, 777, Eusébio-CE.
Diretor: Eduardo Pinheiro Ponte
Gerente de Marketing: Diana Murinelly
Produção Editorial: AC Comunicação
Endereço: Rua Francisco Holanda, 880, Sala 08, Dionísio Torres, Fortaleza-CE
Jornalistas Responsáveis: Ana Luiza - Caracás (MTB 00813-P/CE) e Carlo Pinto (MTB 00934-P/CE)
Textos: Angélica Emilia, Lilian Amaral e Denison Caldera
Projeto Editorial: Marina Parente

Natureza e conforto na Casa-Modelo do Jardins da Serra

A Casa-Modelo do Jardins da Serra está chamando a atenção de quem deseja morar bem no Ceará. Inteiramente decorada em estilo neoclássico, a Casa-Modelo tem 78 m², 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, escada, quintal com piscina e deck com churrasqueira.

Segundo a Gerente de Marketing Diana Loureiro Murinelly, o fluxo de visitas ao Jardins da Serra aumentou muito depois do lançamento da Casa-Modelo. "As pessoas ficam encantadas ao entrar na Casa-Modelo. Elas se apaixonam e logo querem comprar uma casa no local".

Em recente campanha publicitária, a Terra Brasilis destaca a qualidade de vida no Jardins da Serra. Outdoors, busdoors, rádio e anúncios de jornal mostram a comodidade, o conforto, a segurança, a liberdade e o contato com a natureza.



Casa-modelo revela conforto e respeito à natureza

"No início, nosso foco eram os lotes. Mas percebemos a grande demanda por casas prontas. Hoje, elas são uma realidade, com opções de 62m², 78m² e 102m²", afirma Diana.

A mais nova opção de casas no Jardins da Serra possui 102m², com

quatro quartos. "A procura por ela tem sido tanta que resolvemos fazer uma outra Casa-Modelo, com 102m². A previsão é de que ela fique pronta no começo de 2008. Com este modelo, atendemos todos os perfis e necessidades dos clientes e de suas famílias".



Ambientação com design original dá as boas-vindas, ressalta Diana.

"A Terra Brasilis criou estratégias para facilitar a compra de casas no Jardins da Serra. O cliente pode financiar o imóvel conosco, pagando 20% até morar e quitando o valor restante já dentro do imóvel. Ou pode fazer a compra via sistema bancário,

"As pessoas ficam encantadas ao entrar na Casa-Modelo. Elas se apaixonam e logo querem comprar uma casa no local".

com muitas facilidades".

"Além disso, vale lembrar que quem paga em dia suas parcelas no Jardins da Serra tem crédito bancário aprovado com muito mais facilidade", complementa a Gerente de Marketing.

Campanha "Quem Indica" dá desconto no Jardins da Serra

A Incorporadora Terra Brasilis prossegue com a campanha "Quem Indica" no Jardins da Serra. Durante esse período, o proprietário de um lote ou casa no empreendimento pode indicar um outro comprador. Após fechada a nova venda, quem indicou o

comprador ganha 1% sobre o valor de à vista do imóvel. O proprietário pode, ainda, reverter esse percentual em desconto para liquidar uma parcela do contrato ou receber o valor em dinheiro.

Compromisso firmado, lar entregue

Mais uma vez, a Terra Brasilis entrega uma obra no prazo previsto - o Terraços do Atlântico. Além das próprias vantagens do empreendimento, os clientes têm a chance de obter um seguro.

Com o compromisso que lhe é característico, a Terra Brasilis entregou o empreendimento Terraços do Atlântico no dia 12 de dezembro. Novamente, a empresa entrega a obra no prazo previsto. São 200 apartamentos e mais sete coberturas de alto padrão em frente ao mar, sendo um dos maiores edifícios do Nordeste com 32.313m² de área construída.



Residencial Terraços do Atlântico: entregue no prazo

Localizado na Rua Historiador Raimundo Girão, 860, o Terraços do Atlântico possui guarita blindada e piscina aquecida, como uma opção diferenciada para os moradores. "A festa de entrega aconteceu no próprio empreendimento, onde os condôminos e parceiros foram convidados. Houve sorteio de brindes e foi entregue uma academia no local, com equipamentos da marca Reebok. Outra vantagem é o Espaço Gourmet e a recepção, ambas equipadas e decoradas pela conhecida arquiteta Ana Melo", destaca a diretora da Terra Brasilis, Raquel Ferreira de Melo.

"São ações feitas e pensadas para um empreendimento classe A. Estamos cumprindo além do prometido, com o objetivo de trazer mais conforto e segurança para os condôminos. A Terra Brasilis não se limita a vender só moradias, mas sim um conceito de qualidade de vida. A localização e infra-estrutura são ótimas, o que promove muita qualidade de vida. Até a academia tem uma vista panorâmica para o mar, tudo isso vai deixando o cliente satisfeito", ressalta a diretora.

Mais seguro

Para que os clientes fiquem ainda mais satisfeitos, a Terra Brasilis firmou uma parceria com a Vernon Seguros. "É uma promoção recente, estamos nas últimas sete unidades, de um total de 207 unidades. Os últimos sete clientes recebem um seguro residencial contra incêndios, acidentes, alaguel em caso de acidente ou incêndio etc., válido por um ano. Na festa de entrega do Terraços do Atlântico, um dos prêmios foi justamente um seguro residencial. Trata-se de uma seguradora conceituada, sem nenhum custo para o cliente", enfatiza Raquel Ferreira de Melo.

Para o sócio-diretor da Vernon Seguros, Leonardo Melo, a parceria entre Terra Brasilis e a seguradora beneficia a todos, principalmente os clientes. "Além do sorteio do seguro residencial para os clientes das últimas unidades, no dia da

entrega, oferecemos outra promoção: o cliente que fizer o seguro de um automóvel, ganha um seguro residencial gratuito. A principal cobertura é contra incêndio, mas há também contra furto, quebra de vidro. Dependendo do automóvel, o valor varia. Quem não quiser fazer um seguro para o carro, e sim somente do próprio apartamento, pode conseguir descontos especiais nos preços e formas de pagamentos. Os nossos seguros residenciais são oferecidos a partir de R\$ 200,00. É uma grande vantagem, exclusiva para os últimos clientes do Terraços do Atlântico", informa.

Cliente Satisfeito

Além de ser um excelente lugar para morar, o Terraços do Atlântico também proporciona outra finalidade para alguns clientes, como o ex-vereador do Município de Fortaleza e advogado, Od Marconi, que já possui uma unidade no empreendimento. "Adquiri para investimento, pois tem uma vista para o mar e é um local super interessante, com um apartamento confortável e bem localizado. O acabamento é maravilhoso, acompanhei todo o cuidado que tiveram na construção, que foi executada de maneira rápida, com prazos de entrega conforme o prometido. Foi um excelente investimento. Compraria tudo novamente se fosse preciso", ressalta.

Continuitá e Rõnega montam apartamento decorado no Terraços do Atlântico

Um bellissimo apartamento decorado no Terraços do Atlântico vai mostrar aos clientes do empreendimento como aliar bom gosto e sofisticação na decoração de seus espaços. Em parceria com a Terra Brasilis, as empresas Continuitá e Rõnega oferecem aos moradores do empreendimento toda a assessoria necessária para criar e executar móveis planejados e soltos. Segundo Vandick Pone, Gerente Comercial da Continuitá, na empresa você tem acesso a cozinhas, closets, home office e home cine. Na Rõnega, conheça os mais belos aparadores/consolos, buffets, cadeiras, chaises, mesas de jantar, mesas de centro, mesas de apoio, mesas laterais, módulos, poltronas, puffs e sofás. Visite nosso apartamento decorado ou acesse os sites: www.continuita.com.br e www.rõnega.com.br.