



Ano 03 Nº 13 • Outubro/Novembro/Dezembro 2006



***Jardins de Baturité***  
*Concluído com 6 meses de antecedência*

A edição deste mês está imperdível. Você irá saber como foi o evento de entrega do primeiro residencial do Jardins da Serra. No Perfil do mês mais um talento da Terra Brasilis: Daniel Neves. Confira a promoção destinada aos clientes proprietários que querem realizar o sonho da casa própria. Para Associados CDL e Servidores Municipais de Maracanaú, condições especiais na compra de lotes ou casas. Saiba mais sobre a vantagem de participar da Campanha do Bom Vizinho. Mais novidades da Assembléia Geral da Associação Quintas do Lago Residencial. E ainda: todos detalhes sobre o Jardins de Baturité.

**Fique mais perto da Terra Brasilis**

Para você ter mais informações sobre os nossos empreendimentos, saber as últimas novidades, esclarecer dúvidas ou dar sugestões, entre em contato com a gente.

**Tel.: (85) 3276.2222**

**[www.terrabrasilisonline.com.br](http://www.terrabrasilisonline.com.br)**

Devido às comemorações de fim de ano, a Terra Brasilis entrará em recesso no período de 26/dez/06 a 01/jan/07

## Clientes satisfeitos com a entrega antecipada do Jardins de Baturité.

No dia 18 de novembro, a Terra Brasilis reuniu convidados, clientes, fornecedores, amigos e os felizes proprietários para a entrega da infra-estrutura, do primeiro residencial dos Jardins da Serra, o Jardins de Baturité, um empreendimento comprometido com o conceito de morar bem e em comunhão com a natureza.

Numa saudação emocionada aos presentes, Eduardo Pinheiro Ponte, diretor presidente da empresa, ressaltou que o compromisso foi cumprido com 6 meses de antecedência da data inicialmente prevista. Na ocasião, foram distribuídas aos convidados mudas de Flamboyant como mais um presente que a natureza, através do Jardins da Serra, oferece para seus futuros moradores.

Também foi apresentada a arquiteta e cliente Sra. Silvia, que assumiu o cargo de gestora da Associação Jardins da Serra e afirmou o objetivo de construir, juntamente com os demais clientes, o "lar doce lar" do empreendimento.



## Associação dos Moradores do Jardins da Serra

A Associação Jardins da Serra, composta pelos próprios clientes, foi legalmente criada a partir da entrega do Residencial Jardins de Baturité e tem como objetivo analisar e pré-aprovar os projetos das casas, fiscalizar as obras em construção, cuidar da manutenção, segurança e limpeza, realizar eventos para promover o convívio entre os clientes/associados, dentre outros. Em breve, os clientes receberão uma carta explicativa com mais detalhes.

**A gente sempre tem espaço para você construir novos sonhos.**

A Terra Brasilis deseja a todos os clientes, amigos e parceiros um Feliz Natal e um 2007 cheio de conquistas.



## Tudo pronto para você realizar o seu sonho de morar bem.

O primeiro residencial do Jardins da Serra, o Jardins de Baturité, foi entregue com 6 meses de antecedência da data inicialmente prevista. Essa etapa possui 9 quadras com 184 lotes, redes de água, esgoto e energia, pavimentação com bloquetes de concreto, iluminação pública, paisagismo, além de uma completa área de lazer composta de: piscinas, campo de futebol, quadra poliesportiva, churrasqueira, praça, ampla área verde e playground.

A partir de agora, você já pode dar início a aprovação e a construção da sua casa.



## Promoção

### Promoção Especial

Você que é cliente proprietário de lote no Jardins da Serra e sonha com sua casa própria aproveite 100% do valor pago no lote e adquira sua casa a partir de R\$ 444,00 mensais. Fale com seu corretor e participe da promoção.\*

\* Promoção por tempo limitado, podendo ser suspensa sem aviso prévio

## Parcerias

### Associados CDL e Servidores Municipais de Maracanaú têm condições especiais no Jardins da Serra

A Terra Brasilis reservou aos associados CDL e aos servidores de Maracanaú vantagens e descontos especiais na compra de lotes ou casas no Jardins da Serra. Se você é um associado CDL ou servidor do Município, entre em contato com um dos consultores de vendas para saber mais sobre as condições especiais do Jardins da Serra.



## Campanha

### Campanha do Bom Vizinho

O cliente que indicar um novo comprador ganha a quitação da última parcela do seu contrato. Participe.

Veja regulamento no nosso site: [www.terrabrasilsonline.com.br](http://www.terrabrasilsonline.com.br)



## Perfil

### Perfil: Daniel Neves

Daniel Neves é responsável pela coordenação de vendas do Jardins da Serra. Com um trabalho sério e comprometido, Daniel tem se dedicado em aprimorar a qualidade do relacionamento dos clientes com os corretores. Estudante de direito da Unifor, trabalha há mais de 4 anos na área comercial da Terra Brasilis e entende que para construir uma relação duradoura se faz necessário ter ética, competência e responsabilidade.



## Novidades

### Associação Quintas do Lago Residencial toma decisões em Assembléia Geral

A Associação Quintas do Lago Residencial está sendo gerida, muito ativa, pelos próprios clientes moradores. Sempre no intuito de incrementar o empreendimento, vem buscando a interação e a participação dos associados.

A Terra Brasilis aproveita a ocasião para informar através de tópicos as deliberações votadas e aprovadas na Assembléia realizada no último dia 11 de novembro, conforme segue:

- Reajuste na taxa de Análise de projeto para R\$ 0,80/m<sup>2</sup> com pagamento mínimo de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- Pagamento de nova taxa para Reanálise de Projeto, quando a obra já estiver sido iniciada e a alteração for superior a 50% do projeto original, e se

for inferior a 50%, pagamento proporcional de R\$ 0,80/m<sup>2</sup> com o mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais);

- Reajuste da taxa de manutenção da Associação a partir de janeiro/2007 em 20% com desconto de 10% para quem quitar até o vencimento (todo dia 16 de cada mês);
- Compra do Lote 01 na Quadra 06 da Terra Brasilis;
- Isenção da Taxa de Associação para os Membros da nova Diretoria Gestão 2007/2008.

Para maiores detalhes, a ata da Assembléia está disponível na sede da Associação.

# Acompanhe as obras no Jardins da Serra

Posição física em 30 de novembro de 2006

	1ª Etapa - Jardins de Baturité	2ª Etapa - Jardins de Guaramiranga
GUARITA DE ENTRADA	100%	100%
LAGOA DE AMORTECIMENTO	100%	100%
MURO DE CONTORNO	100%	100%
TERRAPLENAGEM	100%	100%
DRENAGEM	100%	60%
REDE D'ÁGUA	100%	5%
REDE DE ESGOTO	100%	12%
REDE ELÉTRICA	100%	0%
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	100%	8%
MEIO-FIO	100%	12%
PAVIMENTAÇÃO	100%	12%
URBANIZAÇÃO	100%	3%
PAISAGISMO	100%	8%

